

Tartu Linnavalitsus

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Raekoja plats 3,

51003 Tartu

7361242

lpmko@raad.tartu.ee

Teie: 09.10.2020 nr 9-3.2/DP-18-013

Meie: 28.10.2020 nr 431/2020

RINGTEE TN 89, RINGTEE TN 83 JA RAUDTEE TN 114B KRUNTIDE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Esitame Teile Tartu Arhitektuuribüroo OÜ poolt koostatud Tartu linnas RINGTEE TN 89, RINGTEE TN 83 JA RAUDTEE TN 114B KRUNTIDE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU (töö nr DP3619) materjalid vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks.

Vastused Teie 09.10.2020 kirjas nr 9-3.2/DP-18-013 toodud märkustele alljärgnevalt

1. Krundipiire korrigeeriti ning korterelamute jaoks moodustati eraldi krundid.
2. Hoonestusalasid ning ehitusjooni korrigeeriti.
3. Hoonete kõrgused vaadati üle ning arvestati ettepanekuga. Krundi Pos 26 kõrgus korruse kohta arvestati suuremaks, kuna sinna on planeeritud spordisaal, mis võib vajada rohkem kui 4 m korruse kohta. Samamoodi on Pos 28 kõrgus arvestatud suurem, et jätta hilisemaks projekteerimiseks rohkem võimalusi.
4. Kruntide POS 8-11 juurdepääsud on lahendatud kehtiva Raudtee 102 krundi detailplaneeringuga ning Tartu Linnavalitsuse 31.05.2002. a korraldusega nr 2232 „Kinnistu Raudtee 102C jagamisel tekkinud reaalosadele aadressi, reaalosade pindalade suuruse ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine“. Kõikidele kruntidele on juurdepääs tagatud.
5. Täiendati ptk 4.5. Eskiisjoonisel korrigeeriti parkimisala ja haljasala suurust. Lisaks näidati mänguväljakute alad.
6. Nõue lisatud ptk 4.14.
7. Parkimine on lahendatud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ toodud normatiividele. Jalgrataste parkimisalad lisati eskiisjoonisele.
8. Tänavamaade piire korrigeeriti. Tänavate ristlõiked on lisatud eskiisjoonisele.
9. Täiendati ptk 4.4.
10. Eskiisjoonist korrigeeriti.
11. Joonisele märgiti suurim lubatud ehitisealune pind ning liigsed leppemärgid eemaldati nii joonisel kui seletuskirjast.
12. Täiendati seletuskirja ptk 4.9.
13. Täiendati seletuskirja ptk 4.14.
14. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd kanti joonisele.
15. CAD joonist korrigeeriti.

Lugupidamisega

Allkirjastatud digitaalselt

Urmas Makrjakov
juhataja

Lisad:

1. Detailplaneering – üles laaditud: <https://www.tartu.ee/pilv/s/CCXpDcPNOORPnGw>